



ЗАКАЗЧИК: Учреждение образования «Минский государственный колледж инновационных строительных технологий имени И.М. Жижеля»

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: Текший ремонт участков фасада учебного корпуса № 1 (пер. Брестский 3-й, 17А)

ЧАСТЬ ОБЪЕКТА: Текший ремонт участка фасада учебного корпуса № 1 (пер. Брестский 3-й, 17А)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1

В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ В НОРМАХ НРР НА 01.01.2026

СТОИМОСТЬ

19 666.03 БЕЛ. РУБ.

№ П/П	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, РЕСУРСОВ, РАСХОДОВ	ЕД. ИЗМ. КОЛ-ВО	С Т О И М О С Т Ь ЕД.ИЗМ./ВСЕГО, БЕЛ. РУБ.						ТРУДОЗАТРАТЫ (ЧЕЛ-Ч.)	
				ЗАРАБОТ-НАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛ. МАШИН		МАТЕРИА-ЛЫ (ОБОРУД.)	ТРАНС- ПОРТ	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ	РАБ-ИХ	МАШ-ОВ
					ВСЕГО	В Т.Ч. З/П					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Чел.ч.= 16.96 руб/ч; Дата: на 1-ое Января 2026г.; Методика: Ремонт; Зона: 3, Район: Минск, Прогн. индекс СМР = 1.0743, оборудование = 1.021, прочие = 1.0993, База НРР 2022г.											
Ж	Раздел 1										
1	E69-20-2	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ДЛЯ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100 М2	833,97	3,79	2,62	203,33	12,96	1 054,05	45,90	0,18
		РАЗРЯД=4,7, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0713 ОХРиОПР=81.86%, План=52.34%	1,4049	1 171,64	5,32	3,68	285,66	18,21	1 480,83	64,48	0,25
2	E63-19-6	РАЗБОРКА ОБЛИЦОВКИ СТЕН ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ГЛАЗУРОВАННЫХ ПЛИТОК БЕЗ СОХРАНЕНИЯ ПЛИТКИ	100 М2	395,22					395,22	27,10	
		РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599 ОХРиОПР=81.86%, План=52.34%	1,4049	555,24					555,24	38,07	
3	E61-26-1	ОТБИВКА ШТУКАТУРКИ СТЕН И ПОТОЛКОВ ПО КИРПИЧУ И БЕТОНУ ПЛОЩАДЬЮ ДО 5 М2	100 М2	648,55	147,47	73,47			796,02	44,47	4,43
		РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599 ОХРиОПР=81.86%, План=52.34%	0,562	364,49	82,88	41,29			447,37	24,99	2,49
4	E13-68-2	НАНЕСЕНИЕ ВЫРАВНИВАЮЩЕГО ШТУКАТУРНОГО СЛОЯ ТОЛЩИНОЙ 10 ММ НА СТЕНЫ ВРУЧНУЮ: УЛУЧШЕННОГО	100 М2	1 026,70	4,02				1 030,72	65,10	
		РАЗРЯД=3,5, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9299 ОХРиОПР=81.86%, План=52.34%	1,4049	1 442,41	5,65				1 448,06	91,46	
5	1/10-230-60-45 15/100	РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ ШТУКАТУРНАЯ, ДЛЯ НАРУЖНЫХ Т И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (НВ)					360,00	28,58	388,58		
			2,072				745,92	59,22	805,14		
6	1/10-280-20/40	ВОДА	М3				1,45		1,45		
			0,518				0,75		0,75		
7	E13-68-5	ДОБАВЛЯТЬ ПРИ АРМИРОВАНИИ СЕТКОЙ	100 М2	301,89	5,45		1 150,20	65,88	1 523,42	20,70	
		РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599 ОХРиОПР=81.86%, План=52.34%	1,4049	424,13	7,66		1 615,92	92,55	2 140,26	29,08	
8	1/10-240-30-30/362	ДОБЕЛЬ-ГВОЗДЬ	100 ШТ.				4,93	0,39	5,32		
			21,07				103,88	8,22	112,10		
9	E61-33-2	ОТДЕЛКА ГЛАДКИХ СТЕН ФАСАДОВ ШТУКАТУРНО-ОКРАСОЧНЫМ СОСТАВОМ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ С ЛЕСОВ ПРИ РАСХОДЕ СОСТАВА 2 КГ/М2	100 М2	940,05	42,42	28,87	243,27	19,28	1 245,02	49,33	1,98
		РАЗРЯД=5,2, МЕЖР.КОЭФФ.=1.1236 ОХРиОПР=81.86%, План=52.34%	1,4049	1 320,68	59,60	40,56	341,77	27,09	1 749,14	69,30	2,78
10	E15-313-2	ОКРАСКА ФАСАДОВ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ С ПОЛНОЙ ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ С ЛЕСОВ	100 М2	366,84	0,77	0,44	246,78	19,58	633,97	23,26	0,03
		РАЗРЯД=3,5, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9299 ОХРиОПР=81.86%, План=52.34%	1,4049	515,37	1,08	0,62	346,70	27,51	890,66	32,68	0,04
11	1/10-230-15/35	ГРУНТОВКА	КГ				9,93	0,79	10,72		
			25,2882				251,11	19,98	271,09		
12	E53-25-2	РЕМОНТ ЛИЦЕВОЙ ПОВЕРХНОСТИ НАРУЖНЫХ КИРПИЧНЫХ СТЕН ПРИ ГЛУБИНЕ ЗАДЕЛКИ ПОЛ КИРПИЧА, ПЛОЩАДЬЮ В ОДНОМ МЕСТЕ БОЛЕЕ 1 М2	100 М2	4 849,93	44,90	31,06			4 894,83	307,52	2,13
		РАЗРЯД=3,5, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9299 ОХРиОПР=81.86%, План=52.34%	0,1	484,99	4,49	3,11			489,48	30,75	0,21
13	4/1-6-10-20-11/999260	КИРПИЧ РЯДОВОЙ ПОЛНОТЕЛЫЙ ОДИНАРНЫЙ (СРЕДНЯЯ ЦЕНА ПО ГРУППЕ), ОПРЕД. - 26	1000 ШТ.				709,18	55,46	764,64		
			0,52				368,77	28,84	397,61		
14	4/1-4-20-20-999/460	РАСТВОРЫ КЛАДОЧНЫЕ (СРЕДНЯЯ ЦЕНА ПО ГРУППЕ), ОПРЕД. - 46	М3				148,95	11,59	160,54		
			0,24				35,75	2,78	38,53		
15	E61-40-1	СНЯТИЕ ШТУКАТУРКИ ЦОКОЛЯ (ПРИМ.)	100 М2	294,30					294,30	20,18	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599 ОХРиОПР=81.86%, План=52.34%	0,048	14,13					14,13	0,97	
16	E13-68-2	НАНЕСЕНИЕ ВЫРАВНИВАЮЩЕГО ШТУКАТУРНОГО СЛОЯ ТОЛЩИНОЙ 10 ММ НА СТЕНЫ ВРУЧНУЮ: УЛУЧШЕННОГО РАЗРЯД=3.5, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9299 ОХРиОПР=81.86%, План=52.34%	100 М2	1 026,70	4,02				1 030,72	65,10	
			0,048	49,28	0,19				49,47	3,12	
17	1/10-230-60-45 15/100	РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ ШТУКАТУРНАЯ, ДЛЯ НАРУЖНЫХ Т И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (НВ)					360,00	28,58	388,58		
			0,05				18,00	1,43	19,43		
18	1/10-280- 20/40	ВОДА	М3				1,45		1,45		
			0,01				0,01		0,01		
19	E62-24-1	ОКРАСКА СИЛИКАТНЫМИ КРАСКАМИ ЗА 1 РАЗ ФАСАДОВ ПО ШТУКАТУРКЕ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ РАЗРЯД=3.5, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9299 ОХРиОПР=81.86%, План=52.34%	100 М2	362,89	2,38	1,60	118,45	9,34	493,06	23,01	0,11
			0,048	17,42	0,11	0,08	5,69	0,45	23,67	1,10	0,01
20	С999-9900.72	СТОИМОСТЬ ПРИЕМА И ПЕРЕРАБОТКИ ОТХОДОВ, Т ПОЛИГОН "ТРОСТЕНЕЦКИЙ" (14КМ. МОГИЛЕВСКОГО ШОССЕ)					12,05		12,05		
	прием отходов		6,5				78,33		78,33		
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ Ж ОХР и ОПР ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ ИТОГО С ОХР/ОПР и ПЛАНОВОЙ ПРИБЫЛЬЮ		6 359,78	166,98	89,34	4 119,93	286,28	10 932,97 5 279,26 3 375,47 19 587,70	386,00	5,78
		ИТОГО ПО Строительные работы (ремонт) ОХРиОПР = 81.86% План.приб. = 52.34% ИТОГО		6 359,78	166,98	89,34	4 119,93	286,28	10 932,97 5 279,26 3 375,47 19 587,70	386,00	5,78
		ИТОГО ОХР и ОПР ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ ВСЕГО СРЕДСТВА НА ВЫПОЛНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ: В Т.Ч. СТОИМОСТЬ ПРИЕМА И ПЕРЕРАБОТКИ ОТХОДОВ ВСЕГО С ПРОЧИМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ МАССА (КОЛИЧЕСТВО) ОТХОДОВ ПРИЕМ И ПЕРЕРАБОТКА ОТХОДОВ, Т		6 359,78	166,98	89,34	4 119,93	286,28	10 932,97 5 279,26 3 375,47 19 587,70 3,6 19 587,70 78,33 78,33 19 666,03 6,5	386,00	5,78
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА [6359.78*1]						1	6 359,78		
		ТРУДОЕМКОСТЬ							386,00		
		ТРУДОЕМКОСТЬ МАШИНИСТОВ							5,78		
		СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ							3,6		
		ИТОГО ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ [166.98*1]						1	166,98		
		ЗАРПЛАТА МАШИНИСТОВ [89.34*1]						1	89,34		
		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ [286.28*1]						1	286,28		
		МАТЕРИАЛЫ-ВСЕГО							4 119,93		
1		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ [6359.78+166.98+286.28+4119.93]							10 932,97		
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
1.2		МАТЕРИАЛЫ ПОДРЯДЧИКА							4 119,93		
		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА [286.28-0]							286,28		
2		ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ОБЩЕПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ [5279.26*1]						1	5 279,26		
3		ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ [3375.47*1]						1	3 375,47		
		ИТОГО [10932.97+0+0+5279.26+3375.47]							19 587,70		
		ВСЕГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ [19587.7+0+0+0]							19 587,70		
		ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОТЧИСЛЕНИЯМИ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ (((6359.78+89.34)*(34/100)) * ((100-0)/100))					34		2 192,70		
6		ИТОГО ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ [0+2192.7+0+0+0+0+0+0]							2 192,70		
7		ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ [19587.7+2192.7+0]							21 780,40		
		ИТОГО С УЧЕТОМ СРЕДСТВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ [21780.4+0]							21 780,40		
		РАСЧЕТ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ									
9		ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ, ОТНОСИМЫХ НА РАСХОДЫ ПО ТЕКУЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ [21780.4+0]							21 780,40		
		ИТОГО ПОДРЯДНЫХ РАБОТ [21780.4-0-0-0]							21 780,40		
		КОНКУРСНЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ						1			
		ИТОГО С УЧЕТОМ КОНКУРСНОГО КОЭФФИЦИЕНТА [21780.4*1]							21 780,40		
11		КОЭФФИЦИЕНТ, УЧИТЫВАЮЩИЙ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (с 01/2026 по 08/2026)						1,0743			
12		ИТОГО С УЧЕТОМ КОЭФФИЦИЕНТА, УЧИТЫВАЮЩЕГО ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ((21780.4+0+0-0)*1.0743+0*1)							23 398,68		
14		ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ СТАТИСТИЧЕСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ [23398.68+0+0+0+0+0]							23 398,68		
16		ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ [23398.68-(0+0+0)]							23 398,68		
		ИТОГО С НАЛОГАМИ И ОТЧИСЛЕНИЯМИ ОТ ВЫРУЧКИ [23398.68+0]							23 398,68		
18		СУММА НДС [23398.68*20/100]					20		4 679,74		
		ВСЕГО ВЫПОЛНЕНО РАБОТ [23398.68+4679.74+0]							28 078,42		
		СУММА ПРОПИСЬЮ: ДВАДЦАТЬ ВОСЕМЬ ТЫСЯЧ СЕМЬДЕСЯТ ВОСЕМЬ БЕЛОРУССКИХ РУБ. 42 КОП.									
		СТОИМОСТЬ ПРИЕМА И ПЕРЕРАБОТКИ ОТХОДОВ [78.33*1]						1	78,33		
		ИТОГО СРЕДСТВА НА ВЫПОЛНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ [78.33+0+0]							78,33		
		ИТОГО ПРОЧИХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА [(0+78.33)*1.0993]							86,11		
		СУММА НДС (ПРОЧИЕ СРЕДСТВА) [86.11*20/100]					20		17,22		
		ВСЕГО ПРОЧИХ СРЕДСТВ [86.11+0+17.22]							103,33		
		ВСЕГО ПО РАСЧЕТУ [28078.42+103.33+0]							28 181,75		

Составил

Мелезовский Н.О.

Проверил

Мел.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ВЕДОМОСТЬ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ, МЕХАНИЗМОВ											

№	Наименование ресурса	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, бел. руб.		Стои-мость, бел. руб.	Транспорт		
				без НДС	с НДС		%	на ед., бел. руб.	всего, бел. руб.
	Материалы подрядчика								
1	1/10-110-50-5/245 БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 40-75 ММ, 2 СОРТА	МЗ	0,012644	394,64		4,99	7,94	31,33	0,40
2	1/10-280-20/40 ВОДА	МЗ	1,075911	1,45		1,56			
3	1/10-230-15/35 ГРУНТОВКА	КГ	25,2882	9,93		251,11	7,94	0,79	19,98
4	1/10-240-30-30/362 ДЮБЕЛЬ-ГВОЗДЬ	100 ШТ.	21,07	4,93		103,88	7,94	0,39	8,22
5	4/1-6-10-20-11/999260 КИРПИЧ РЯДОВОЙ ПОЛНОТЕЛЫЙ ОДИНАРНЫЙ (СРЕДНЯЯ ЦЕНА ПО ГРУППЕ), ОПРЕД. - 26	1000 ШТ.	0,52	709,18		368,77	7,82	55,46	28,84
6	1/10-230-40-10/197 КРАСКА ВОДНО-ДИСПЕРСИОННАЯ ДЛЯ НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ РАБОТ, ОСНОВА (БАЗА) БЕЛАЯ	КГ	56,868	5,92		336,66	7,94	0,47	26,73
7	1/10-230-60-45-15/100 РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ ШТУКАТУРНАЯ, ДЛЯ НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (НВ)	Т	2,122	360,00		763,92	7,94	28,58	60,65
8	4/1-4-20-20-999/460 РАСТВОРЫ КЛАДОЧНЫЕ (СРЕДНЯЯ ЦЕНА ПО ГРУППЕ), ОПРЕД. - 46	МЗ	0,24	148,95		35,75	7,78	11,59	2,78
9	1/10-260-380/2 СЕТКА МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ПРОВОЛОЧНАЯ ТКАНАЯ С КВАДРАТНЫМИ ЯЧЕЙКАМИ N 05 БЕЗ ПОКРЫТИЯ	М2	151,7292	10,65		1 615,92	5,72	0,61	92,55
10	2/20-40-35/30 СТАЛЬНЫЕ ДЕТАЛИ ЛЕСОВ	Т	0,049172	4 078,01		200,52	5,72	233,26	11,47
11	1/10-135-25/385 СТЕКЛО ЖИДКОЕ КАЛИЙНОЕ	КГ	0,696	2,45		1,71	7,94	0,19	0,13
12	1/10-180-20/113 ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ НА БУМАЖНОЙ ОСНОВЕ ВОДОСТОЙКАЯ	М2	2,8098	4,96		13,94	7,94	0,39	1,10
13	1/10-230-60-45-5/85 ШТУКАТУРКА ЗАЩИТНО-ОТДЕЛОЧНАЯ, ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВАЯ, ДЛЯ НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (НВ), ШУБА	Т	0,2866	1 190,00		341,05	7,94	94,49	27,08
14	2/50-35-10/20 ШИТЫ НАСТИЛА ДЕРЕВЯННЫЕ	М2	4,77666	16,78		80,15	7,94	1,33	6,35
	МАТЕРИАЛЫ ВСЕГО					4 119,93			286,28
	в том числе:								
	материалы подрядчика					4 119,93			286,28
	Механизмы								
15	МЗ31615 ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	9,234333	0,32		2,95			
16	МО50101 КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА (7АТМ) 2,2 МЗ/МИН	МАШ.-Ч	2,09626	35,03		73,43			
17	МО30402 ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 12,26 (1,25) КН (Т)	МАШ.-Ч	3,921777	1,18		4,63			
18	МО30401 ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	1,254201	0,76		0,95			
19	МЗ30805 МОЛОТКИ ПРИ РАБОТЕ ОТ ПЕРЕДВИЖНЫХ КОМПРЕССОРНЫХ СТАНЦИЙ ОТБОЙНЫЕ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ (БЕЗ УЧЕТА СТОИМОСТИ СЖАТОГО ВОЗДУХА)	МАШ.-Ч	2,09626	0,55		1,15			
20	МЗ30250 ПИСТОЛЕТ МОНТАЖНЫЙ	МАШ.-Ч	4,49568	1,36		6,11			
21	МЗ31617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ	МАШ.-Ч	3,688411	21,08		77,75			
	МЕХАНИЗМЫ ВСЕГО					166,97			

Составил _____

Проверил _____